

PRZEGLĄD



KONIŃSKI



PRZEGLĄD
KOLSKI

MAGAZYN

BUDUJ REMONTUJ URZĄDZAJ



Wiosna to...
...czas na zmiany

Selektywna zbiórka



ODPADÓW BUDOWLANYCH

O zasadach zbierania i zagospodarowania odpadów budowlanych, rozbiórkowych i poremontowych wytwarzanych przez mieszkańców oraz przez przedsiębiorstwa budowlane i remontowe rozmawiamy z Magdaleną Kowalczyk, Kierownikiem Działu Ochrony Środowiska i Obsługi Klienta Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie.

– Czy odpady budowlane i rozbiórkowe to kłopot?

– Remont wiąże się z licznymi problemami. Jednym z wielu wyzwań, przed którymi stajemy podczas organizowania prac, jest kwestia utylizacji powstających wówczas odpadów. W ferworze przygotowań do remontu często o tym zapominamy. Tymczasem prawidłowa ich utylizacja ma znaczenie nie tylko dla środowiska naturalnego, ale też dla naszego portfela. W przypadku naruszenia przepisów straż miejska lub policja mogą nałożyć na osobę łamiącą przepisy dotkliwą karę.



Odpady budowlane powstające podczas prac remontowych przeprowadzanych w naszych mieszkaniach stanowią cenny surowiec wtórny. Głównym ich składnikiem jest gruz betonowy i ceglany. Materiały te po prostym przetworzeniu stanowią pełnowartościowe kruszywo budowlane, które może znaleźć zastosowanie zarówno przy produkcji materiałów i elementów budowlanych, jak i podczas budowy obiektów budowlanych i dróg.

Cały kłopot z odpadami polega na tym, że **nie są to odpady komunalne** i nie możemy ich z nimi mieszać. Przed rozpoczęciem remontu musimy pomyśleć, co z nimi zrobimy, czy sami dowieziemy wytworzone odpady do zorganizowanego przez gminę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK-u (usługa nieodpłatna), czy w przypadku bardziej zaawansowanych prac, podczas których powstaną ich spore ilości, zamówimy kontener w firmie zajmującej się odbiorem odpadów, po zapelnieniu którego zostanie on od nas odebrany (usługa płatna).

Głównym problemem dla **instalacji komunalnych zajmujących się zagospodarowaniem odpadów**, do których trafiają te odpady, jest często występujący brak ich selektywnego zbierania. Znajdujemy w nich cały mix budowlany (gruz, okna, materiały izolacyjne, tynki, materiały ceramiczne itp.). Byłoby idealnie, gdyby odpady te były dostarczane z podziałem na podstawowe frakcje, które możemy przekazać do odzysku tj. odpady betonu i gruzu, szkło, metale, drewno, tworzywa sztuczne. Obniżyłoby to znacznie koszty ich zagospodarowania.

– **Wyjaśnijmy zatem czy odpady, których nie można zaliczyć do odpadów komunalnych podlegają dodatkowym opłatom?**

– Odpady pochodzące z prac remontowo-budowlanych przeprowadzanych samodzielnie w gospodarstwie do-

mowym klasyfikowane są w grupie 17. Nie są to odpady komunalne, ale stosuje się do nich procedury dotyczące postępowania z odpadami komunalnymi. Oznacza to, że właściciele nieruchomości – wytwórcy tych odpadów mogą je **nieodpłatnie przekazywać** do gminnych PSZOK-ów w ramach uiszczonej już opłaty dotyczącej systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Jeżeli w mieszkaniu lub domu remont przeprowadza wynajęta firma, to sprawa wygląda jednak zupełnie inaczej. W takim wypadku to ona jest uznawana za wytwórcę odpa-



dów i według przepisów nie może oddać nieodpłatnie odpadów do PSZOK-u, z którego mogą korzystać wyłącznie osoby fizyczne. Firma budowlana jest wówczas odpowiedzialna za prawidłowe zbieranie, segregowanie, magazynowanie wytworzonych odpadów i odpłatne przekazanie ich do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

– **Co można dostarczyć do PSZOK-u jako odpady budowlane i remontowe?**

– PSZOK przyjmuje selektywnie zebrane odpady budowlane i remontowe pochodzące wyłącznie z drobnych remontów prowadzonych we własnym zakresie. Zaliczamy do nich np.:

- drobne odpady gruzu, betonu,
- odpady materiałów ceramicznych i elementy armatury łazienkowej np. umywalki, sedesy, krany, prysznicze itp.,
- usunięte tynki, płytki ceramiczne, tapety, okleiny, odpady z karton-gipsu, pozostałości gipsu, tynków i cementu, opakowania po klejach i innych materiałach budowlanych,
- drzwi, okna, szyby, parkiety, panele, drewno, metale i inne.

Odpady te należy dostarczyć na własny koszt. Przyjęcie odpadów następuje po sprawdzeniu ich zgodności z wykazem odpadów dopuszczonych do zbierania w PSZOK-u.

Właściciel nieruchomości dostarczający odpady komunalne ma obowiązek ich rozładunku i umieszczenia w miejscach wskazanych przez pracownika PSZOK-u. Wyjątek stanowią odpady niebezpieczne, które są umieszczane przez pracownika PSZOK-u w wyznaczonym miejscu.

– **A co się dzieje z odpadami wytwarzanymi w trakcie dużych robót budowlanych przez podmioty gospodarcze np. w trakcie budowy, dużego remontu, moderni-**

zacji, rozbiórki. Czy one także trafiają do Państwa zakładu?

– Tak, jest to druga kategoria odpadów budowlanych i rozbiórkowych związana ze źródłem ich powstawania. Do końca 2024 r. przyjmowaliśmy również odpady wytworzone w przedsiębiorstwach budowlanych i remontowych. Niestety, najczęściej był to całkowity mix wszystkich możliwych odpadów zebranych z budowy, które nie nadawały się do dalszego wykorzystania. Trafiały wówczas na składowisko. Gruz na



dużych budowach był wykorzystywany na miejscu i w większych ilościach do nas nie trafiał. Niewielkie ilości, które otrzymywaliśmy, wykorzystywaliśmy w procesie odzysku np. do budowy wewnętrznych dróg technologicznych.

UWAGA!

Od stycznia 2025 r. obowiązują nowe zasady zbierania i odbierania odpadów budowlanych i remontowych. (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zmianami).

Oznacza to obowiązek segregacji odpadów przez ich wytwórcę już na budowach z podziałem na co najmniej sześć frakcji: **drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips i odpady mineralne (beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie)**. Posegregowane odpady są przekazywane wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania. Jeżeli przedsiębiorca nie posegreguje odpadów lub nie przekaże ich do firmy, która to robi, może zostać nałożona na niego kara administracyjna.

Do segregowania odpadów budowlanych nie są zobowiązane gospodarstwa domowe, które dostarczają odpady bezpośrednio do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Mając na uwadze możliwości ponownego wykorzystania odpadów budowlanych jako cennego surowca, wszyscy liczymy na odpowiedzialne podejście do ich selektywnej zbiórki.

Projekt łazienki, kuchni i garderoby za 1 grosz



Przy zakupach do projektu za min. 2000 zł. Regulamin dostępny w sklepach i na leroymerlin.pl.

KONIN, Spółdzielców 16

LEROYMERLIN



**Konińska Wytwórnia Prefabrykatów
„KON-BET” Sp. z o.o.**
Konin ul. Zakładowa 7b
tel. 63 243 71 80
e-mail: kon-bet@kon-bet.com.pl

Oddział w Kole
ul. Sienkiewicza 76a
tel. 63 223 29 22
e-mail: kolo@kon-bet.com.pl



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



Nasza firma na rynku budowlanym działa od 30 lat. Oferuje kompleksową gamę produktów, które odpowiadają potrzebom nawet najbardziej wymagających projektów budowlanych. Dzięki wieloletniej obecności w branży, jesteśmy w stanie dostarczyć betony o najwyższej jakości, dopasowane do różnych zastosowań w budownictwie. Co ważne dostarczamy betony na największe inwestycje budowlane w regionie, w tym np. budowę przeprawy przez rzekę Wartę oraz budowę Spalarni przy ul. Brunatnej w Koninie.

Posiadamy również własne laboratorium, w którym regularnie przeprowadzamy szczegółowe badania jakości oraz kontrolę próbek betonu. Dzięki temu możemy na bieżąco monitorować parametry, zapewniając jego wysoką jakość.

OFERUJEMY BETONY:

- na ławy fundamentowe, stropy, posadzki,
- podsypki cementowo-piaskowe i podbudowy,
- drogowe i mostowe, wodoszczelne.

BUDUJEMY OSIEDLA

To długoterminowy proces, który wiąże się z realizacją wielu etapów inwestycyjnych. Po zakończeniu budowy 3 bloku, z sukcesem wznosimy 4, który będzie częścią rozbudowującej się przestrzeni mieszkaniowej na osiedlu Szafirowym. Powstający blok to nie tylko nowa inwestycja, ale także krok w kierunku stworzenia komfortowego i funkcjonalnego miejsca do życia dla przyszłych i obecnych mieszkańców Konina. Nowo powstający obiekt mieszkalny, to wolnostojący budynek posiadający: sześć kondygnacji, w tym pięć kondygnacji nadziemnych, gdzie znajdują się lokale mieszkalne i jedną podziemną z garażami i komórkami lokatorskimi. To budynek prefabrykowany wyróżniający się nie tylko nowoczesną technologią, ale także najwyższą jakością materiałów z precyzyjnym wykonaniem.

Dodatkowym atutem obiektu jest to, że jego elementy konstrukcyjne zostały wyprodukowane w naszym zakładzie, co gwarantuje niezawodność i trwałość. Poza tym dzięki zastosowaniu prefabrykatów, proces budowy jest szybszy, a sam budynek charakteryzuje się doskonałą energooszczędnością oraz estetyką, co sprawia, że idealnie wpisuje się w wymagania mieszkańców. Lecz nasze osiedle to nie tylko nowoczesne technologie, ale też i ekologiczne rozwiązania. W nowo powstającym bloku przewidziana jest instalacja fotowoltaiczna, która zostanie zamontowana na dachu budynku i będzie zasilać części wspólne obiektu.

ŚCIANY PREFABRYKOWANE

Obiekty nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego bardzo często cechuje ścianowy układ konstrukcyjny w przeciwieństwie do budynków przemysłowych czy biurowych o konstrukcji szkieletowej. Elementy ścian nośnych są w stanie przenosić wszystkie obciążenia pionowe i poziome przekazywane ze ścian znajdujących się powyżej oraz przez stropy poszczególnych

Konińska Wytwórnia Prefabrykatów „Kon-Bet” Sp. z o.o., 62-510 Konin, ul. Zakładowa 7b w ramach programu regionalnego FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA WIELKOPOLSKI 2021-2027, otrzymała dofinansowanie na realizację projektu pod nazwą: **„Rozwój i dywersyfikacja produkcji w Konińskiej Wytwórni Prefabrykatów „KON-BET” Sp. z o.o. poprzez wdrożenie nowych rozwiązań technologicznych”** nr FEWP.10.02-IZ.00-0017/23-00 w ramach: Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej” Działania 10.02 „Wsparcie inwestycji w MŚP i dużych przedsiębiorstwach” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. **Całkowita wartość projektu: 3 022 725,00 zł, wysokość wkładu Funduszy Europejskich: 860 125,00 zł.** Przedmiotem dofinansowania jest dostawa, montaż i rozruch asortymentu związanego z unowocześnieniem węzła betoniarского obejmującego m.in. zakup mieszalnika planetarnego do betonu, wózka samojezdnego do transportu betonu, instalację odnawialnego źródła energii (system pomp ciepła) oraz podniesienie kompetencji kadry firmy.

kondygnacji. Zewnętrzne ściany nośne wykonywane są jako ściany składające się z warstwy konstrukcyjnej prefabrykowanej znajdującej się od wewnątrz budynku, warstwy izolacyjnej oraz warstwy zewnętrznej zapewniającej estetykę budynku i pełniącą funkcję ochronną przed wodą opadową. Ściany te cechuje duża pojemność cieplna i dobre właściwości akustyczne dzięki odpowiedniej gęstości i strukturze betonu.

Zapraszamy do szczegółowego zapoznania się z naszą ofertą i do kontaktu. Odpowiemy na wszystkie pytania.



**OSIEDLE
SZAFIROWE**

BIURO OBSŁUGI KLIENTA:
tel. 724 25 00 00
biuro@osiedleszafirowekonin.pl





Zamieszkać w Koninie na Osiedlu Jaspisowym



Miejskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
w Koninie

- 40 mieszkań 2- i 3-pokojowych
- 8 garaży podziemnych
- bliskość autostrady
(Poznań, Łódź – ok. 1 godz.)
- nowoczesne i ekologiczne rozwiązania
- funkcjonalne układy mieszkań
bez barier architektonicznych
- atrakcyjne ceny

Więcej informacji:
<https://jaspisowe.mtbs.konin.pl>

tel. 63 245 75 41
lub tel. kom. 601 694 041

CENTRUM BUDOWLANE

MATERIAŁ NA:



DACHY



ŚCIANY



ELEWACJE

i nie tylko

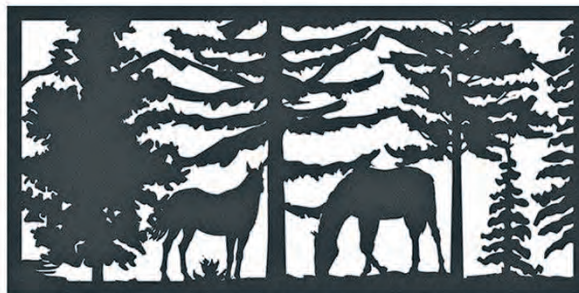


Ślesin

tel: 660 443 661
tel: 664 243 039

ul. Kleczewska 35

- > – Dzień Dobry.
– Dzień Dobry, w czym możemy pomóc?
– Żona wymyśliła, żeby na wiosnę zrobić nowy płot, najlepiej taki jakiego nie ma nikt w okolicy, w kwiatki albo wzorki, robicie takie rzeczy dla osób prywatnych?
– Oczywiście, ma Pan jakiś rysunek?
– O tu taki mam, może być coś podobnego, da radę? Tak 5 metalowych paneli potrzebuję, dam potem do malowania, to wystarczy wyciąć z czarnej blachy.
– Ładny wzór, spróbujemy to ogarnąć, żona będzie zadowolona.



- > – Halo, czy to Laser-Stal?
– Tak, w czym możemy pomóc?
– Wie Pan, wymyśliłem taki płot z rysunkiem konia. Trochę jeździłem konno za młodu, ojciec miał konie, teraz mieszkam w Koninie i marzy mi się takie ogrodzenie z wyciętym zwierakiem. Da radę?
– Oczywiście. Korzystamy z arkuszy blachy o wymiarach max 3 metry na 1,5 metra. Najlepiej, jeśli ma Pan swój projekt, ewentualnie coś poszukamy. Jaką rasę konia Pan preferuje?



- > – Witam, dla indywidualnych klientów wykonujecie zlecenia? Bo mi właśnie blaszka potrzebna – remont robię. Praca stoi i mam zamieszanie, a nigdzie tego kupić nie mogę, o tu mam na wzór. Da radę?
– Blacha kwasówka jak widzę, grubość 1 mm, coś wymyślimy.
– Panie! Życie mi Pan ratujesz!

> Witajcie!

Jesteśmy fajną firmą z Konina i mamy halę na terenie inwestycyjnym w Międzyzlesiu. Na naszych laserach wycinamy różne rzeczy ze stali czarnej, kwasoodpornej lub aluminiowej. Z innych blach też się zdarza. Dodatkowo posiadamy prasy krawędziowe, na których możemy zaginać detale do odpowiednich kształtów. Nasz główny odbiorca to przemysł, ale czasem wykonujemy także realizacje dla klientów indywidualnych, dlatego zaproszono nas do tego magazynu o charakterze budowlano-remontowym.

* Jeśli masz lub budujesz dom i marzysz o ozdobnym ogrodzeniu, schodach z balustradą we wzory, obudowie kominka, specjalnej półce pod telewizor – pomożemy! Każde zamówienie traktujemy indywidualnie.

* Chciałbyś metalową ozdobę na ścianę w kształcie wilka, jelenia, albo sam nie wiesz co – zapraszamy na ulicę Brunatną do Konina. Nie mamy rzeczy gotowych, ale wycinamy na zamówienie. Podobno tanio.

* Potrzebujesz blaszkę do remontu, kawał blachy do naprawy, albo kółko, które się urwało – na pewno znajdziemy coś dla Ciebie. Niektóre rzeczy robimy od ręki, na pozostałe trzeba chwilę poczekać.

Laser-Stal Sp. z o.o.
ul. Brunatna 35 | 62-510 Konin
tel. 63 222 30 18
biuro@laser-stal.pl | www.laser-stal.pl



LASER-STAL
PRECYZJA W KAŻDYM DETALU



PRODUCENT KOSTKI BRUKOWEJ

GOLD  BRUK

PRODUCENT KOSTKI BRUKOWEJ I SYSTEMU OGRODZEŃ

ZAPRASZAMY DO SALONU  ul. Europejska 18, 62-500 Konin  534-979-090

SIAT-TUR

MONTAŻ OGRODZEŃ

tel: 691 712 875

marcin.gronostaj@o2.pl



specjalizujemy się w montażu wszelakich typów ogrodzeń:

- panelowe z siatki ogrodzeniowej
- murowanie frontów z bloczków typu JONIEC lub innych elementów
- montaż bram i furtek wraz z automatyką

zapraszamy do współpracy

Jak wyrwać się z objęć

CICHEGO ZABÓJCY?

Niemal co roku w sezonie grzewczym w całej Polsce odnotowuje się dziesiątki śmiertelnych ofiar czadu. Tragiczny bilans pokazuje, że tlenek węgla nie bez powodu nazywany jest „cichym zabójcą”. To gaz bezbarwny i bezwonny, nieco lżejszy od powietrza, co powoduje, że łatwo się z nim miesza i rozprzestrzenia. Jedynym i sprawdzonym sposobem walki z groźnym wrogiem są czujki czadu. Przed pożarem czy wybuchem chronią też czujki dymu i gazu. Już dziś warto je zamontować, a tym samym postawić na BEZPIECZEŃSTWO!

Z kominka i pieca

Potencjalne źródła czadu w pomieszczeniach mieszkalnych to kominki, gazowe podgrzewacze wody, piece węglowe, gazowe lub olejowe i kuchnie gazowe. Czad powstaje w wyniku niepełnego spalania wielu paliw, m.in.: drewna, oleju, gazu, benzyny, nafty, propanu, węgla, ropy, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu, niezbędnej do zupełnego spalania.

Obowiązek montażu czujników – przepisy

Czas na ucieczkę, a tym samym na uratowanie życia i wezwanie pomocy dają niewielkie, ale jakże bezcenne urządzenia. Już niedługo będą musiały być montowane w większości budynków. W listopadzie 2023 roku wprowadzono nowe regulacje dotyczące obowiązku instalowania zarówno czujników tlenku węgla i dymu. Od 23 grudnia 2023 roku czujki dymu muszą być montowane we wszystkich nowych inwestycjach, od 30 czerwca 2026 roku wymagane będą w hotelach, a od 1 stycznia 2030 roku – w domach i mieszkaniach. Takie same terminy obowiązują przy montażu czujek tlenku węgla, ale tylko w budynkach ogrzewanych na gaz, węgiel, drewno, biomasę i olej opałowy.

Jak działają czujniki i jakie wybrać?

Czujniki wykrywają obecność niebezpiecznych gazów i w razie wykrycia zagrożenia emitują głośny sygnał alarmowy. Wybierając czujnik, warto zwrócić uwagę na: certyfikaty i normy bezpieczeństwa (np. EN 50291 dla czujników czadu), zasilanie (baterie czy podłączenie do sieci), funkcję autodiagnostyki, żywotność sensora (zwykle 5-10 lat), poziom głośności alarmu, możliwość integracji z systemem smart home (inteligentny dom).

Gdzie kupić czujki?

Czujki można kupić w: sklepach budowlanych (np. Castorama, Leroy Merlin, Obi), sklepach z elektroniką (np. Media Markt, Euro RTV AGD), sklepach internetowych (np. Allegro, Amazon, specjalistyczne sklepy z zabezpieczeniami). Warto wybierać urządzenia renomowanych producentów.

Dla kogo bezpłatne urządzenia?

Niektóre grupy społeczne mogą liczyć na darmowe czujki, które rozdają urzędy miast i gmin oraz straż pożarna.



Zwykle obejmuje to: osoby starsze, rodziny wielodzietne, osoby o niskich dochodach, osoby z niepełnosprawnościami (warto sprawdzić w lokalnym urzędzie gminy lub na stronie straży pożarnej, czy może prowadzona jest akcja, podczas której można zaopatrzyć się w odpowiednią czujkę).

Zadbaj o siebie i bliskich

W sezonie grzewczym 2023-2024 na terenie Polski odnotowano 4.350 zdarzeń związanych z tlenkiem węgla, w których poszkodowanych zostało 1.468 osób, natomiast 53 osoby to ofiary śmiertelne. – Nowe przepisy sprawiają, że czujki czadu i dymu staną się standardowym elementem wyposażenia budynków. To nie tylko wymóg prawny, ale przede wszystkim inwestycja w bezpieczeństwo. Warto już teraz zadbać o ich montaż, aby uniknąć tragedii i chronić zdrowie swoje oraz swoich bliskich. Instalacja czujek może zapobiec tragediom i uratować życie domowników – przypominają strażacy.

PAGO
www.oknapago.eu

Konin, ul. Spółdzielców 85 (Chorzeń)
oknapago@interia.pl
tel. 63 240 81 11, kom. 512 330 480

**Fachowe doradztwo, pomiar,
montaż, serwis, raty**

OKNA DRZWI ROLETY

- ☛ **bramy**
- ☛ **żaluzje**
- ☛ **parapety**
- ☛ **moskitiery**

montaż Pompy
klima gratis

www.artdomserwis.pl

artDOM
po prostu
najlepsi!

artDOM

ul. Ślesińska 7, 62-510 Konin

tel.: 63 / 27 03 907

Email: biuro@artdomserwis.pl

We control the Air

We control the Air

Przeżywamy teraz

boom mieszkaniowy



CZY W KONINIE STAWIAJĄ NA BUDOWNICTWO SPOŁECZNE?

– Konin przeżywa teraz boom mieszkaniowy – mówi wiceprezydent Paweł Adamów. Naszym miastem zainteresowani są deweloperzy, ale także mieszkania na sprzedaż i komunalne buduje Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. – Brakuje nam mieszkań socjalnych. Przydałby się jakiś projekt, który zwiększyłby ich liczbę. To na pewno jest wyzwanie – dodaje zastępca prezydenta ds. gospodarczych.

W ostatnich miesiącach dużo w samym Koninie mówi się o mieszkaniach. Wszystko za sprawą projektów, które chcą w różnych częściach miasta realizować lub realizują deweloperzy. Jest zgoda na powstawanie takich komercyjnych projektów, z drugiej strony radni też często wskazują, że w mieście powinno rozwijać się budownictwo społeczne, a nie tylko to z lokalami na sprzedaż. – Budownictwo społeczne będziemy dalej rozwijać – deklaruje wiceprezydent.

Paweł Adamów wyjaśnia, że jeszcze 2-3 lata temu nie było tak dużego zainteresowania u deweloperów naszym miastem. – Konin przeżywa teraz boom mieszkaniowy – dodaje. Na różnych osiedlach widać powstające obiekty wielorodzinne z mieszkaniami na sprzedaż. Tak jest chociażby na Piłsudskiego, duże budynki mają stanąć przy ulicy Orłąt Lwowskich. Budynki z „własnym M” mają również być wybudowane w miejscu dawnego Polmosu. – Tam jest potencjał nawet na 1.000 mieszkań – stwierdza Paweł Adamów. Najchętniej wybierane są takie o powierzchni około 50 metrów kwadratowych.

W mieście stawiane są też przez deweloperów domki jednorodzinne. Takie powstają na Grójcu czy na działkach wzdłuż

Kleczewskiej na Międzyzlesiu. Nie można też zapominać o terenach pod Koninem, gdzie kwitną osiedla. Firmy raczej nie mają problemów ze sprzedażą takich lokali.

Oczywiście istotny wpływ na rozwój „mieszkaniówki” w Koninie ma MTBS, które swoimi wielomilionowymi inwestycjami zmieniło i nadal zmienia często zaniedbane kwartały miasta. Wiele osób może już zapomniało, jak jeszcze kilka lat temu wyglądał teren, gdzie była baza PKS-u i wcześniej dworzec autobusowy. Są tam nie tylko mieszkania komunalne, ale i prywatne, bo część było na sprzedaż. Spółka miejska nadal realizuje kolejne projekty mieszkaniowe, choćby przy ulicy Wodnej. – Jeśli chodzi o mieszkania komunalne, obecnie w Koninie sytuacja jest bardzo dobra, bo na liście jest bardzo mało osób – mówi Paweł Adamów. – Brakuje nam mieszkań socjalnych. Przydałby się jakiś projekt, który zwiększyłby ich liczbę. To na pewno jest wyzwanie.

Od dawna toczy się dyskusja, czy mieszkania TBS-owskie ich najemcy mogą wykupić. Nie pozwala na to ustawa z 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w zakresie wyodrębnienia na własność lokali mieszkalnych wybudowanych na wynajem przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Prawo w tej kwestii się nie zmieniło.

Swego czasu MTBS oferowało mieszkania z dojściem do własności w budynku przy ulicy Obrońców Westerplatte. Założeniem była 30-procentowa partycypacja w kosztach budowy mieszkania i po 5 latach użytkowania można by je wykupić na własność lub przez 20 lat dochodzić do własności. Jak wyjaśniał wiceprezydent Adamów, nie było dużego zainteresowania tą propozycją i trzeba było lokale zamienić na czynszowe.



OKNA DRZWI

PCV i ALUMINIUM

BRAMY GARAŻOWE • ROLETY

HS VEKAMOTION 82

NOWA GENERACJA PRZESUWNYCH DRZWI TARASOWYCH

TUREK
ul. 3 Maja 8
Dom Strażaka

tel. 63 280 20 24
www.sunday-okna.pl

DRE SUPREME CITY 3 | SZALWIA MAT

DOSTĘPNE
U NAS



DRE
supreme
BY K. MIRUĆ

DRE SUPREME KIOTO 5 | ORZECH WARMIA
SZYBA RYFLOWANA

DRE SUPREME SOL 3 | SABIO

**DRZWI WEWNĘTRZNE
SPRZEDAŻ - MONTAŻ - SERWIS**
Konin - ul. Wyszyńskiego 26
Koło - ul. Składowa 5

NOWOŚĆ

www.okazjadrzwi.com.pl
TEL. 888 443 999 LUB 884 900 103







STARPOOL

**BASENY
SAUNY
WANNY SPA**

- planowanie
- budowa
- serwis

 info@starpool-unipool.pl
 +48 502 645 689





**castorama**

Zaprojektuj z nami kuchnię w sklepie stacjonarnym za **0 zł***



pomiar



projektowanie



finansowanie



transport



montaż

Zeskanuj kod QR
i umów się na darmowe
spotkanie z projektantem

**castorama** Konin, ul. Ogrodowa 31, 62-571 Stare Miasto

*regulamin dostępny w sklepach i na castorama.pl

Jak unikać nieuczciwych budowlanców?

Budowa domu czy nawet drobny remont wymagają znalezienia dobrej firmy budowlanej. Jak jej poszukać, by być zadowolonym z usługi i nie zostać oszukanym? – Koniecznie trzeba sprawdzić, czy mamy do czynienia z przedsiębiorcą. I oczywiście podpisać stosowną umowę – mówi Bernadeta Szmytka, Powiatowy Rzecznik Konsumentów w Koninie. Radzi też, jak uniknąć niekomfortowych sytuacji.

By spokojnie zabrać się za remont czy budowę, trzeba znaleźć odpowiedniego wykonawcę. – Jeżeli chcemy w przyszłości skorzystać z uprawnień przysługujących konsumentowi, należy sprawdzić czy mamy do czynienia z przedsiębiorcą. Musimy zawsze mieć z tyłu głowy to, że o prawie konsumentkim mówimy wówczas, kiedy umowę zawieramy z przedsiębiorcą. Bo jeżeli zawieramy ją z osobą, która takiej działalności gospodarczej nie posiada, wtedy jest to zwykła umowa cywilna i niestety na pomoc rzecznika w takiej sprawie liczyć nie będziemy mogli – wyjaśnia Bernadeta Szmytka.

Jak zweryfikować przedsiębiorcę? Właściwie wystarczy znać jego numer NIP. Możemy poszukać go w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. – Po wpisaniu numeru NIP ustalamy, czy taka osoba prowadzi działalność gospodarczą – wyjaśnia Bernadeta Szmytka. I dodaje, że przed rozpo-

częciem prac bezwzględnie trzeba podpisać z przedsiębiorcą umowę. – Ustalamy w niej co jest przedmiotem umowy, czyli dokładny zakres robót. Wskazujemy termin, do którego ta inwestycja powinna być wykonana i najlepiej określić cenę za całość. Dobrze jest też wpisać klauzulę, że płacimy na przykład w transzach po wykonaniu poszczególnych etapów.

Jeżeli chodzi o remont to z reguły przedsiębiorcy płaci się po jego wykonaniu. – Często przedsiębiorcy żądają zadatków czy też zaliczek. Wtedy bierzemy zawsze potwierdzenie jakiegokolwiek płatności na piśmie. Jeżeli takiego dokumentu nie mamy, że zapłaciliśmy to znam takie przypadki, kiedy klient próbował dochodzić roszczeń od nieuczciwego budowlanca, to ten wezwał go do zapłaty za całość robót budowlanych, bo inwestor nie miał na piśmie potwierdzenia wcześniejszej płatności – tłumaczy Bernadeta Szmytka. – W umowie zastrzeżone są

wszystkie te najważniejsze kwestie, łącznie z karą umowną za niedotrzymanie terminu przez przedsiębiorcę. Jeżeli mamy określony termin i powiedziane, że jeżeli przedsiębiorca go nie dotrzyma, to będzie zobowiązany do zapłaty określonej kary, on się wtedy będzie dyscyplinował i tę umowę wykona. Jak mówi rzecznik konsumentów, są różne formy umów budowlanych. – Często jest tak, że przedsiębiorca przychodzi już ze swoimi materiałami budowlanymi. Wtedy weryfikujemy, czy to, co on nam oferuje, jest dla nas korzystne czy też nie. Bo bardzo często ktoś nam mówi, że kupił materiały po preferencyjnych cenach, a my możemy negocjować ceny lepsze, więc tutaj na to też musimy zwracać uwagę. Najpierw sprawdzamy, jakie są średnie ceny na rynku i wtedy do tego zastosowujemy te warunki umowy, którą mamy zamiar zawrzeć, a nie już po fakcie. To jest dosyć istotne – mówi Bernadeta Szmytka. – Jeżeli jest to umowa na

budowę na przykład domu, to angażujemy dosyć mocno kierownika budowy, który będzie na każdym etapie weryfikował wykonane prace, czy są zgodne z projektem. Jeżeli natomiast robimy jakiś remont, to powinniśmy sprawdzić, czy wymaga zgłoszenia albo pozwolenia na budowę. I wtedy oczywiście zgłaszamy się do właściwego wydziału architektury w określonym urzędzie i to sprawdzamy. O czym trzeba pamiętać umawiając się z przedsiębiorcą na określoną kwotę? – Jeżeli przedsiębiorca podaje nam kwotę w umowie, np. 10 tys. zł za remont łazienki, a kiedy klient żąda wystawienia faktury, to on próbuje mu doliczyć 23% podatku twierdząc, że się umawiali bez faktury. Nie ma czegoś takiego, że w odniesieniu do konsumentów podaje się kwotę netto. Zawsze w rozliczeniach tego rodzaju klient musi mieć kwotę brutto, czyli już z podatkiem. I się nie zgadzamy na dopłacanie – tłumaczy rzecznik konsumentów.



ASGEO
USŁUGI GEODEZYJNE

GEODETA

www.asgeo.tech
694 822 306



DeGosh®



DeGosh Manufaktura Wnętrz i Mebli

tel. 500 266 076

biuro@degosh.pl | www.degosh.pl

 DeGosh Manufaktura Wnętrz i Mebli

 degoshdesign

Z pasji do tworzenia idealnej formy

Oferujemy:

- projektowanie mebli na wymiar
- produkcję mebli na wymiar
- projektowanie wnętrz mieszkalnych i biurowych
 - aranżacje wnętrz
 - doradztwo w zakresie technologii mebli
 - doradztwo materiałowe
- nadzór autorski i wykonawczy nad projektami wnętrzarskimi

Zamów meble kuchenne do końca kwietnia,
a projekt dostaniesz gratis!



NEXTERIO OUTLET KONIN

**ŁAZIENKI
PŁYTKI
PODŁOGI**

OGRODOWA 3A, STARE MIASTO



RABATY DO 90% TANIEJ



Ewolucja Serca Domu



Rozmowa z Moniką Górny, ekspertką w zakresie projektowania wnętrz oraz projektowania i produkcji mebli, właścicielką firmy DeGosh Manufaktura Wnętrz i Mebli.

końców jest wyraźny. Następuje powrót do ciepłych naturalnych odcieni drewna oraz trend łączenia różnych materiałów, takich jak ciepłe drewno z matowymi lakierowanymi frontami i teksturowanym szkłem. Coraz częściej stosuje się detale z ryflowaniem. Wykorzystanie naturalnych materiałów i tekstur dodaje głębi i organicznego ciepła szafkom kuchennym, kontrastując z gładkimi, jednolitymi powierzchniami popularnymi w poprzednich latach. Proste szafki ustępują miejsca modelom z większą ilością detali, takich jak frezowane ramki i węższe profile.

– Co nowego w zakresie blatów?

– Naturalny kamień, taki jak granit, marmur, kwarcyt, ponownie króluje wśród materiałów na blaty. Szczególnie popularne są blaty z żyłkowanego marmuru i kamieni. Pojawiają się ultracienkie blaty kompaktowe podkreślające czyste linie i prostotę. Przyczyniają się one do stworzenia nowoczesnej, minimalistycznej estetyki. Dochodzą jeszcze speki kwarcowe czy kamień syntetyzowany – to imitacja kamieni naturalnych stworzona przez człowieka. To też bardzo ciekawe i dobre rozwiązanie. Daje gwarancję jakości, wytrzymałości i wykorzystuje nowoczesne technologie w procesie produkcji z zachowaniem przyjaznych dla środowiska rozwiązań.

– Rok 2025 to również rozwój inteligentnych kuchni przyjaznych dla środowiska?

– Oczywiście. Integracja nowoczesnych technologii i zrównoważonych rozwiązań to kluczowe trendy w wyposażeniu AGD. Coraz powszechniejsza staje się integracja inteligentnych technologii w kuchniach, w tym urządzeń sterowanych głosem, inteligentnych sprzętów AGD i funkcji opartych na sztucznej inteligencji. Przykładami są oświetlenie sterowane głosem, bezdotykowe baterie kuchenne oraz inteligentne piekarniki, które automatycznie dostosowują czas i temperaturę pieczenia. Rośnie nacisk na ekologiczne i energooszczędne urządzenia AGD, w tym modele wykonane z materiałów pochodzących z recyklingu. Kwestie zrównoważonego rozwoju i minimalizowania wpływu na środowisko stają się coraz ważniejsze dla właścicieli domów. Popularne stają się inteligentne urządzenia AGD z łącznością Wi-Fi i funkcjami takimi jak czujniki podgrzewania, automatyczne gotowanie i zdalne sterowanie. Projektując swoją wymarzoną kuchnię, warto jednak pamiętać, że trendy są jedynie inspiracją. Najważniejsze jest stworzenie przestrzeni, która będzie funkcjonalna, estetyczna i odpowiadająca indywidualnym potrzebom oraz stylowi życia.

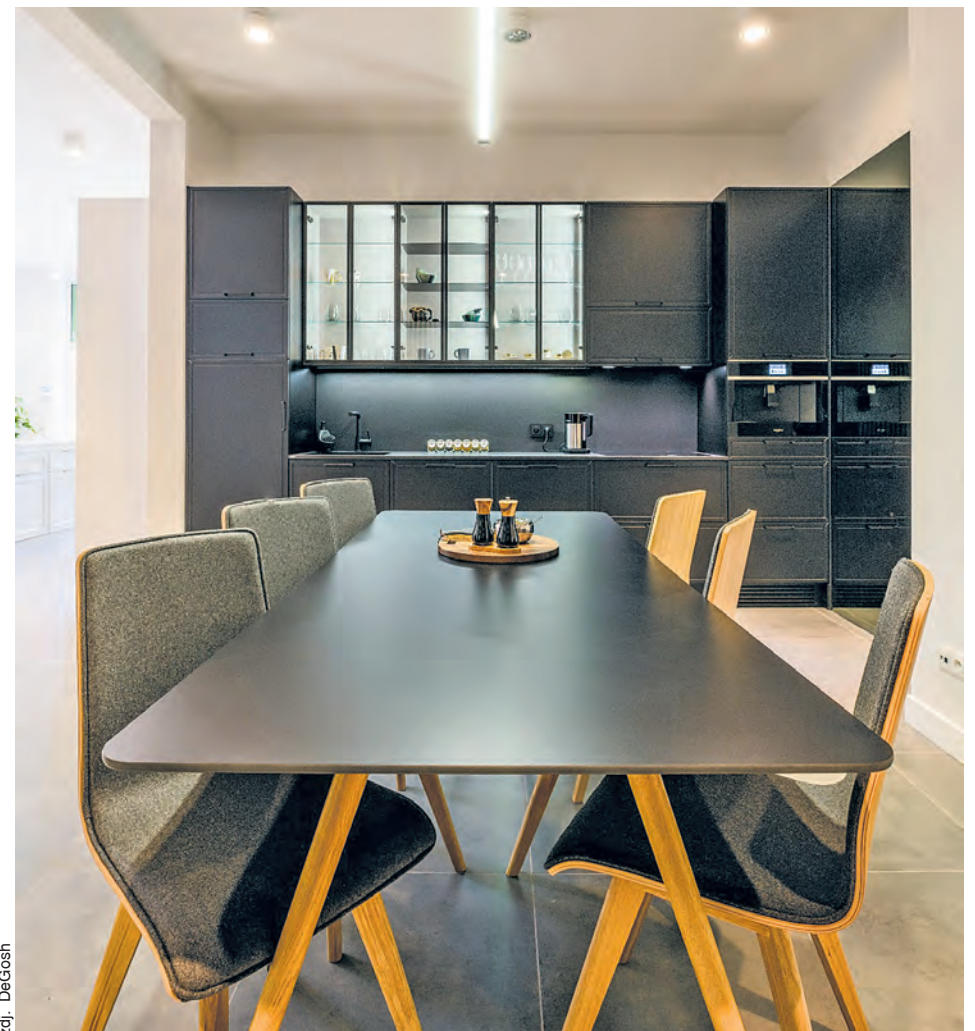
– **Kuchnia nie pełni już tylko funkcji pomieszczenia do przygotowywania posiłków?**
– Kuchnia od dawna przestała być jedynie miejscem przygotowywania posiłków. W nowoczesnych domach pełni rolę centralnego punktu spotkań, przestrzeni do pracy, a nawet relaksu. Dynamiczna natura trendów w jej aranżacji odzwierciedla zmieniające się style życia i postęp technologiczny. Układ kuchni ma fundamentalne znaczenie dla jej funkcjonalności i estetyki. W roku 2025 obserwuje się kontynuację popularności otwartych przestrzeni, przy jednoczesnym ewolucyjnym podejściu do organizacji wnętrza. Układy otwarte, łączące kuchnię z salonem lub jadalnią, wciąż cieszą się dużym zainteresowaniem. Taki układ sprzyja interakcji i tworzy wspólną atmosferę w domu, eliminując bariery między różnymi strefami dziennymi.

– Czy wyspy nadal są centralnym elementem kuchni?

– Tak. Ewolują od prostych powierzchni roboczych do wielofunkcyjnych centrów wyposażonych w zlewozmywaki, płyty grzewcze, gniazda elektryczne i rozbudowane systemy przechowywania. Ich rosnące rozmiary i funkcjonalność odzwierciedlają trend maksymalizacji efektywności i interakcji społecznych w kuchni. Wyspy stają się miejscem nie tylko do przygotowywania posiłków, ale także do spożywania szybkich śniadań, pracy zdalnej czy spotkań towarzyskich. Co więcej, wyspy kuchenne zyskują na znaczeniu jako element dekoracyjny, oferując przestrzeń do eksponowania osobistego stylu poprzez staranne dobranie akcesoriów czy nawet mini-biblioteczki na dodatkowych półkach. Warto jednak zauważyć, że choć wyspy typu waterfall wciąż zyskują na popularności, nie zawsze pasują do każdej przestrzeni i stylu. Nadal popularnością cieszą się kuchnie w kształcie litery L i U ze względu na swoją wszechstronność i funkcjonalność, sprawdzając się zarówno w mniejszych, jak i większych przestrzeniach.

– Jakie zmiany nas czekają, jeśli chodzi o szafki kuchenne?

– Szafki kuchenne stanowią kluczowy element estetyczny i funkcjonalny każdej kuchni. Trendy na rok 2025 przynoszą świeże spojrzenie na kolorystykę, materiały i rozwiązania do przechowywania. Obserwuje się odwrót od sterylnych białych i chłodnych szarych szafek na rzecz cieplejszych, neutralnych barw, bogatych odcieni drewna i nastrojowych zieleni. Coraz większą popularność zyskują kuchnie w odcieniach czekolady czy burgundu oraz głębokie odcienie średniego i ciemnego drewna. Na paletę kolorystyczną wkraczają także delikatne pastele. Tendencja do malowania wszystkich powierzchni (szafek, listew, ścian, sufitu) w tym samym kolorze, również zyskuje na popularności, tworząc spójny i często świetny efekt. Odwrót od jednolitych kolorów szafek i błyszczących wy-





POLSKIE
MEBLE



SALON
FIRMOWY

✓ materace
✓ łóżka
✓ dodatki
do sypialni



📍 Konin
ul. Spółdzielców 19 B (Chorzeń)
☎ tel. 63 244 97 09

🌐 www.bestmeble.pl
f bestmeblekonin
📷 bestmeble

Wystartowała nowa odsłona Programu Priorytetowego Czyste Powietrze – więcej wsparcia, prostsze zasady

Co nowego w programie?

- Potwierdzenie standardu energetycznego domu przed i po inwestycji.
- Wyższe progi dochodowe uprawniające do podwyższonego i najwyższego dofinansowania.
- Najwyższe dofinansowanie uzależnione od dochodów oraz standardu energetycznego budynku.
- Racjonalizacja wydatków – maksymalne kwoty dotacji w poszczególnych rodzajach kosztów kwalifikowanych, w tym limity dotacji jednostkowych na m² powierzchni ocieplenia.
- Bezpłatna pomoc operatora – od momentu podjęcia decyzji o inwestycji aż po jej rozliczenie.

Co zrobić, by skorzystać z dotacji?

Zapoznać się z programem Czyste Powietrze:

- na stronie: czystepowietrze.gov.pl,
- przez infolinię: 22 340 40 80, pon.-pt., 8:00-16:00 (ogólne informacje na temat programu),
- w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- przez infolinię WFOŚiGW w Poznaniu pod nr tel. 61 44 99 287,
- w punkcie konsultacyjno-informacyjnym w gminie,
- u operatora.

Sprawdź, czy program jest dla Ciebie

Program jest skierowany do osób fizycznych, które są właścicielami lub współwłaścicielami domów jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w budynkach posiadających wyodrębnioną księgę wieczystą. Minimalny okres własności wynosi 3 lata (nie dotyczy to sytuacji spadkowych). Dotacja jest przeznaczona dla budynków, które uzyskały pozwolenie na budowę do 31 grudnia 2020 r. Więcej szczegółów, na podstawie których ocenisz, czy i do którego poziomu dofinansowania się kwalifikujesz, znajdziesz na stronie czystepowietrze.gov.pl.

Progi dochodowe

Dofinansowanie jest dostępne dla osób fizycznych spełniających określone kryteria dochodowe.

Podstawowa dotacja wynosi do 40% kosztów kwalifikowanych netto (bez VAT) i jest dla tych, których roczny dochód nie przekracza 135 000 zł.

Podwyższona dotacja jest do 70% kosztów kwalifikowanych netto (bez VAT) i obowiązuje przy miesięcznym dochodzie do 2 250 zł na osobę lub 3 150 zł w gospodarstwach jednoosobowych. Roczny przychód z tytułu prowadzenia przez wnioskodawcę lub małżonka wnioskodawcy działalności gospodarczej może wynosić maksymalnie czterdziestokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Najwyższe dofinansowanie to nawet 100 proc. kosztów netto inwestycji (bez VAT). Obowiązuje przy średnim miesięcznym dochodzie do 1 300 zł na osobę w gospodarstwach wieloosobowych lub 1 800 zł w gospodarstwie domowym jednoosobowym. Ponadto mogą je otrzymać osoby, które mają ustalone prawo do jednej z czterech form zasiłku – stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. Roczny przychód z tytułu prowadzenia przez wnioskodawcę lub małżonka wnioskodawcy działalności gospodarczej może wynosić maksymalnie dwunastokrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę.



31 marca br. o godz. 12.00 ruszył nabór wniosków w nowej odsłonie programu Czyste Powietrze. Dzięki reformie programu ukierunkowano pomoc na osoby szczególnie narażone na ubóstwo energetyczne, uszczelniono zasady dofinansowań, wzmocniono rolę gmin przez powierzenie im roli operatorów. Budżet programu został zasilony 10 mld zł bezzwrotnych dotacji ze środków Funduszu Modernizacyjnego.

WFOŚiGW
POZNAŃ

Dofinansowanie w najwyższym progu przewidziane jest dla osób ubogich energetycznie, czyli dla właścicieli budynków lub lokali, w których zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi powyżej 140 kWh/m² rocznie.

Przygotuj dokumentację

Przed rozpoczęciem inwestycji należy wykonać obowiązkowy audyt energetyczny wraz z dokumentem potwierdzającym audyt, po jej zakończeniu – świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oba dokumenty muszą być sporządzone przez osobę wpisaną do rejestru uprawnionych do wystawiania świadectw (wykaz Ministerstwa Rozwoju i Technologii) i na oba możesz dostać dofinansowanie z Czystego Powietrza – łącznie 1 600 zł.

Złóż wniosek o dofinansowanie

Wnioski są składane elektronicznie. Istnieje kilka ścieżek składania wniosków. Obowiązkowo z pomocą operatora, jeśli

staramy się o prefinansowanie i najwyższy poziom dofinansowania. Z pomocy operatora można skorzystać opcjonalnie przy podwyższonym poziomie dotacji bez prefinansowania.

W pozostałych przypadkach wnioski składa się: na stronie gov.pl, w urzędzie gminy lub we właściwym Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wybierz odpowiednie materiały i urządzenia

Dofinansowanie można otrzymać na:

- wymianę pozaklasowego kotła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła
- termomodernizację, w tym: ocieplenie przegród, stolarkę okienną i drzwiową, bramy garażowe, wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

Wybierając jako źródło ogrzewania pompę ciepła, kocioł zgazowujący lub na pellet obowiązkowo należy korzystać z tzw. listy ZUM (lista zielonych materiałów i urządzeń). Warto pamiętać, że lista ZUM to bezpłatna pomoc w wyborze urządzeń i materiałów kwalifikujących się do dofinansowania w programie.

Zrealizuj inwestycję

Po otrzymaniu pozytywnej decyzji o dofinansowaniu, można rozpocząć realizację inwestycji. Zakres inwestycji musi być zgodny z audytem energetycznym i potwierdzony fakturami. Podatek od towarów i usług (VAT) nie jest kosztem kwalifikowanym, zatem jego koszt będzie ponosił zawsze beneficjent. W przypadku korzystania z pomocy operatora, to on będzie monitorował cały proces, sprawdzając, czy prace są realizowane zgodnie z wytycznymi.

Złóż dokumenty po zakończeniu inwestycji

Po zakończeniu prac, obowiązkowo beneficjent musi wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej, potwierdzające zmniejszenie zapotrzebowania na energię do ogrzewania.

Jak wziąć dotację

Dotacja jest wypłacana przez WFOŚiGW w całości lub w maksymalnie trzech częściach. Po zakończeniu inwestycji i uzyskaniu świadectwa charakterystyki energetycznej, beneficjent składa wniosek o wypłatę dotacji (w całości lub ostatniej transzy).

Możliwe jest prefinansowanie (zaliczka) do 35% kosztów, które można otrzymać w przypadku najwyższego i podwyższonego poziomu dofinansowania. W takim przypadku, beneficjent przedkłada umowy z wykonawcami na realizację inwestycji, a zaliczka jest wypłacana na konto wykonawcy. Przy tej formie jest obowiązkowe wsparcie operatora.

Ostrożnie dobieraj wykonawcę

Przy wyborze firmy realizującej prace w ramach programu Czyste Powietrze warto zachować czujność. Podpisując umowę, upewnij się, że wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie, referencje oraz stosuje odpowiednie materiały i urządzenia zgodne z listą ZUM. Unikaj firm, które naciskają na podpisanie umowy na pierwszym spotkaniu lub składają nierealne obietnice. Warto wcześniej sprawdzić opinie innych klientów oraz skonsultować się z operatorem programu lub punktem konsultacyjno-informacyjnym w gminie. Pamiętaj – dobrze dobrany wykonawca to gwarancja solidnie przeprowadzonej inwestycji i skutecznej poprawy efektywności energetycznej Twojego domu.

Szczegółowe informacje o programie są dostępne na stronie: czystepowietrze.gov.pl



**TYLKO U NAS
DRZWI
DOSTĘPNE
OD RĘKI!**

ul. Spółdzielców 9, 62-510 Konin
T: 63 245 45 70
T: 509 428 721
E: konin@atutbis.pl
PON. - PT. 8:00 - 17:00
SOBOTA 9:00 - 13:00

Atut Bis – Przyjdź i przekonaj się!

**Największy wybór drzwi
zewnętrznych, wewnętrznych,
okien oraz bram garażowych.**



www.atutbis.pl

Kupujesz czy sprzedajesz – pamiętaj o świadectwie energetycznym

Świadectwo energetyczne to dokument, który staje się coraz ważniejszy w kontekście rynku nieruchomości w Polsce. Odgrywa on bowiem istotną rolę zarówno przy sprzedaży, jak i zakupie budynku lub lokalu mieszkalnego. Zgodnie z przepisami prawa, świadectwo energetyczne wymagane jest w wielu przypadkach. Warto więc zapoznać się z tym, czym jest świadectwo energetyczne, jakie informacje zawiera i kiedy jest ono wymagane.

CZYM JEST ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE?

Świadectwo energetyczne, znane również jako certyfikat energetyczny, to dokument, który określa efektywność energetyczną budynku. Zawiera informacje na temat zapotrzebowania obiektu na energię do ogrzewania, chłodzenia, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Na jego podstawie można ocenić, jak energooszczędny jest dany obiekt oraz jakie są potencjalne koszty eksploatacyjne związane z jego użytkowaniem.

W Polsce świadectwa energetyczne zostały wprowadzone na mocy ustawy z 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków, która dostosowała polskie prawo do wymogów Unii Europejskiej. Zgodnie z ustawą dokument ten jest obowiązkowy przy sprzedaży lub wynajmie budynku lub lokalu.

CO ZAWIERA ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE?

W dokumencie znajduje się przede wszystkim klasyfikacja energetyczna budynku, określana na podstawie różnych parametrów, takich jak rodzaj izolacji termicznej, systemy grzewcze, użyte materiały budowlane czy sposób wentylacji. Świadectwo energetyczne zawiera również szczegółowe dane o rocznym zapotrzebowaniu budynku na energię pierwotną, co oznacza łączną ilość energii potrzebnej do jego użytkowania. Przedstawia także wskazówki dotyczące możliwości poprawy efektywności energetycznej budynku na przykład poprzez zastosowanie lepszej izolacji lub nowoczesnych systemów grzewczych.

KIEDY WYMAGANE JEST ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE?

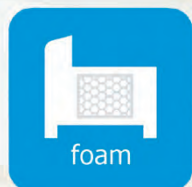
Jak możemy przeczytać na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii, wspomniany

dokument musi zostać przekazany nabywcy lub najemcy, gdy budynek, jego część lub lokal będą zbywane na podstawie umowy sprzedaży, umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub wynajęty. Świadectwo energetyczne musi zostać również umieszczone w widocznym miejscu w przypadku budynków o powierzchni użytkowej powyżej 250 m², w których działają organy wymiaru sprawiedliwości, prokuratura oraz organy administracji publicznej i w których obsługuje się interesantów, a także budynków o powierzchni użytkowej większej niż 500 m², gdzie świadczone są usługi dla ludności. Inwestor musi również załączyć taki dokument do zawiadomienia o ukończeniu budowy budynku lub do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Wyjątkiem są domy do 70 m² przeznaczone do własnych celów mieszkaniowych, które wyłączone są z tego obowiązku. Koszt takiego dokumentu dla

mieszkań i domów to kilkaset złotych, jednak w przypadku budynku wielorodzinnego cena może przekroczyć nawet tysiąc złotych. Warto dodać również, że świadectwo energetyczne ważne jest przez 10 lat od dnia sporządzenia. Ważność może jednak ulec zmianie, gdy przeprowadzone zostaną jakieś zmiany w charakterystyce energetycznej budynku jak na przykład wymiana okien czy docieplenie obiektu.

Świadectwo energetyczne to istotny dokument, który ma wpływ zarówno na decyzje zakupowe, jak i na kwestie prawne związane z transakcjami nieruchomości. Jest to narzędzie, które umożliwia ocenę efektywności energetycznej budynku i jego wpływu na przyszłe koszty eksploatacyjne. Warto pamiętać o świadectwie energetycznym nie tylko z punktu widzenia obowiązków prawnych, ale także z powodu korzyści finansowych i ekologicznych, jakie niesie ze sobą wybór energooszczędnych nieruchomości.

30 *lat*
Dziękujemy za zaufanie!



ROLETY

PARAPETY

BRAMY GARAŻOWE

DRZWI WEJŚCIOWE



Konińska
Fabryka
Okien



Stare Miasto, ul. Ogrodowa 50



63 241 68 45



693 833 113



kfo@kfo.com.pl



kfo2@kfo.com.pl

www.kfo.com.pl

